



MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

Enfoscado con mortero de cemento a buena vista maestreado y pintado .

Cubierta con tejas árabes y azotea transitable a la andaluza.

REVESTIMIENTOS

Escalera de mármol.

Pavimento de Grupo Porcelanosa:

En solería general y cocina: “Talavera Caldera” 33x 33 o “Crema marfil” 44x 44.

En solería de baños y aseo: “Bizantino arena” y “Bailén azurro”

Parámetros verticales de cocina y baños de Grupo Porcelanosa:

Paramentos Baño principal:”Grimaldi blanco”,”Grimaldi azurro” listel Saint pierre.

Parámetros verticales del baño del dormitorio principal:mosaico “Bizantino arena”.

Parámetros Aseo:”Mosaico azurro”,”mosaico amarillo”.

Parámetros Cocina:”Cuart provenzal blanco”,listel “corona”.

Yeso y/o escayola a buena vista en parámetros verticales y horizontales restantes.

INSONORIZACIÓN Y AISLAMIENTO

Poliuretano, cámara de aire tabicón interior.

CARPINTERÍA

Puerta de entrada blindada.

Puertas interiores y armarios chapados en madera Sapelly, para barnizar.

Ventanas de aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento en fachada principal.

FONTANERIA

Grifería monomando Noken, modelo Mini.

Sanitarios de porcelanosa de Noken, modelo Marea.

Calentador Junkers automático sin llama piloto.

Prinstalación para placas solares.

INSTALACIONES

A/A frio-calor en dormitorio principal, cocina y salón.

Portero electrónico en planta baja y primera.

Toma de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.

Toma de antena en salón, cocina y dormitorio principal.

Mecanismos Simón o similar.

PINTURA

Parámetros verticales y horizontales en pintura lisa.

Exterior pintura pétreo.

JARDÍN DELANTERO

En tierra, con baldosas de Grupo Porcelanosa.

PATIO TRASERO

El pavimento en baldosas de Grupo de Porcelanosa.

La presente memoria de calidades puede quedar sujeta a variaciones por necesidades técnicas, las cuales serian inmediatamente transmitidas al propietario.